

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN
Số: 1234...../TB -CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dĩ An, ngày 30 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số: 18/2021/KDTM-GĐT ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Kháng nghị Giám đốc thẩm số: 25/QĐKNGĐT-VKS-KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 587/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số: 02+03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406+407/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2020 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số: 13+14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/4/2021 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 04/22/TB-ĐG, ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:

* Người được thi hành án:

+ Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam; địa chỉ: Số 145-147-149 đường Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ liên hệ: Số 10 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CHI CỤC

+ Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Tân Đông Hiệp; địa chỉ: Số 1, đường số 4, khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

* Người phải thi hành án:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Cấp điện Vinacadi, Địa chỉ trụ sở: 16/8 ấp 3, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ công ty: Lô B2-52, đường số 4, khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; (ông Nguyễn Văn Nam; địa chỉ: số nhà 82, đường 11, khu phố Nhị Đồng 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Công ty TNHH May mặc J-SPORT Việt Nam; địa chỉ: số Lô B2 - 52, đường số 4, khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

+ Công ty TNHH Sản xuất Dây và Cấp điện Xây lắp Hoàng Phát; địa chỉ: số 232 Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 26B Lê Quốc Hưng, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 36/70/21, đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Nam Sài Gòn; địa chỉ: số 195 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (không còn dùng địa chỉ này); địa chỉ liên lạc mới: số CA1012 tòa nhà Canary, khu đảo Kim Cương, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại Dây và Cấp điện Hoàng Phát; địa chỉ: số 36/70/21, đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng toàn bộ các cá nhân và tổ chức có liên quan khác.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bình Dương, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Cấp điện Vinacadi đang thuê của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Tân Đông Hiệp, cùng các công trình xây dựng và tài sản khác trên đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, thuộc một phần thửa đất số 144, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ Lô B2-52, đường số 4, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương mà Công ty TNHH Cấp điện Vinacadi đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 620.027.11/HĐTC ngày 25/8/2011, cụ thể theo Đo đạc hiện trạng thửa đất và công trình xây dựng trên đất hệ tọa độ VN-2000, được Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn duyệt ngày 6/5/2021 có tổng diện tích thực tế là 13.014,9m² (diện tích theo hợp đồng thuê: 12.961m²), mục đích sử dụng đất : đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng : đến ngày 02/5/2052, nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và công trình xây dựng trên đất. Trong đó hiện trạng đất có tường rào bao quanh hết phần đất nêu trên.

2/ Phần tài sản khác cùng các công trình xây dựng trên đất: (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng).

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Diện tích
1	Hàng rào xung quanh phần đất	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 13.014,9 m². - Kết cấu chung: Hàng rào xây rộng 20cm cao 1,2m kiên cố phía trên có hàng rào sắt xung quanh - Đánh giá chất lượng còn lại: Ngoại hình cũ, có nhiều mảng bám và tróc sơn, - Chất lượng còn lại khoảng 10%. 	13.014,9 m ²
2	Khu vực máy biến áp	<ul style="list-style-type: none"> - Hàng rào lưới xung quanh máy biến: 15,8 m² - 01 trạm biến áp 3 pha 630A. + Có hàng rào lưới B40 bao xung quanh. + CB đóng ngắt điện: 3 CB + Kết cấu chung và Đánh giá CLCL của công trình: Hàng rào sắt bị bong tróc, gỉ sét, hiện vẫn đang sử dụng trong hệ thống, có bao gồm hệ thống cáp điện ngầm. Chất lượng còn lại hàng rào khoảng 10%, của trạm máy biến áp khoảng 50%, của CB đóng ngắt điện khoảng 30%. 	15,8 m ²
3	Văn phòng thuộc nhà kho số 3	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 141 m². - Số tầng: 1 tầng. - Bao gồm các phòng: 01 phòng khách, 01 phòng y tế, 01 kho và 01 nhà vệ sinh. - Có kết cấu: Tường gạch xây cao 3m, trên bọc tole cao bằng mái nhà xưởng, trần áp la-phông, nền gạch hoa. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh. 	141 m ²

		<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: Nền gạch đã cũ, mất độ bóng. Màu sơn tường phai và bong tróc vài nơi. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: Vẫn đang được sử dụng, chất lượng còn lại khoảng 60% 	
4	Nhà xưởng 1	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 2.523,3 m². - Số tầng: 1 tầng. - Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh. - Kết cấu chung: Nền bê tông xi măng, tường gạch xây cao 3m, trên bọc tole cao bằng mép mái (tổng cao 9m), đỉnh mái cao 10m, Mái tole khung xà gồ thép tiền chế, lưới B40, cột bê tông cốt thép + khung cốt thép, kèo thép, cửa sắt kéo. - Hiện trạng: Màu sơn tường phai và bong tróc vài nơi. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: Vẫn còn sử dụng tốt, chất lượng còn lại khoảng 60% 	2.523,3 m ²
5	Nhà bảo vệ 1	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 11,5 m². - Số tầng: 1 tầng. - Kết cấu chung: Nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước cao 0,2m, 4 mái úp ngói cao 3,5m, nền lát gạch hoa, khung cột bê tông cốt thép, cửa kính khung nhôm. Có bao gồm hệ thống điện sử dụng chung với toàn bộ công trình. - Hiện trạng: Nền gạch đã cũ, mất độ bóng màu sơn tường phai và bong tróc vài nơi. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. 	11,5 m ²

		<ul style="list-style-type: none"> - Đánh giá chất lượng còn lại: Vẫn còn sử dụng tốt, chất lượng còn lại khoảng 50%. + Cổng sắt 1. - Diện tích: 12,231 m². - Kết cấu chung: Có 02 trụ cột bằng bê tông cốt thép gạch Ceramic, có kích thước 50 x 50, cao 2,7 m, ngang 4,53 m, cửa sắt kéo có diện tích 2,7 m x 4,53 m. - Hiện trạng: Cổng rào bị gỉ sét vài vị trí, hệ thống motor điện có dấu hiệu xuống cấp. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 60% + Nền bê tông tiếp giáp giữa hàng rào và vị trí kho số 3. - Diện tích XD: 481,4 m². - Hiện trạng: phần bê tông ít được sử dụng, tuy vậy xây dựng đã lâu có dấu hiệu xuống cấp. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% + Nền bê tông có vị trí tiếp giáp từ đường số 1 đến cổng số 3. - Diện tích XD: 44,7 m². - Hiện trạng: xây dựng đã lâu, có dấu hiệu xuống cấp. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% 	
6	Nhà ăn	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 282,3 m². - Số tầng: 1 tầng. - Hiện trạng đã cải tạo thành phòng làm việc: kết cấu chung tường gạch xây cao 3m, cột bê tông cốt thép, trần thạch cao, sàn gỗ + gạch tàu, 	282,3 m ²

		<p>có bao gồm 03 cửa gỗ, 02 cửa kính cường lực, 03 cửa sổ khung nhôm kính, các vách kính ngăn giữa các phòng. Hệ thống điện âm tường và đèn led chiếu sáng, có hệ thống cung cấp nước và máng thoát nước, 01 nhà vệ sinh có các thiết bị vệ sinh kèm theo</p> <p>- Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%</p>	
7	Nhà kho 1	<p>- Diện tích XD: 730,2 m².</p> <p>- Số tầng: 1 tầng.</p> <p>- Hiện đang sử dụng làm nhà để xe kết cấu chung tường gạch xây cao 3m, trên bọc tole cao bằng mép mái (tổng cao 9m), đỉnh mái cao 10m. Móng nền bê tông cốt thép, có 02 bộ cửa kéo, mái tole khung xà gồ thép tiền chế.</p> <p>- Hiện trạng: Tường gạch xước vài vị trí và bong tróc vài nơi. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ.</p> <p>- Đánh giá chất lượng còn lại: vẫn còn sử dụng tốt, khoảng 80%</p>	730,2 m ²
8	Nhà bảo vệ 2	<p>- Diện tích XD: 12,4 m².</p> <p>- Số tầng: 1 tầng.</p> <p>- Kết cấu chung: Vị trí tiếp giáp giữa nhà xưởng số 3 và nhà xưởng số 9 có kết cấu chung tường xây 0,2m, cột bê tông cốt thép, 4 mái úp ngói cao 3,5m, nền gạch Ceramic.</p> <p>- Hiện trạng: Nền gạch xước vài vị trí, màu sơn tường phai và bong tróc vài nơi. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ.</p> <p>- Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 80%</p>	12,4 m ²

9	Nhà kho bán mái 1	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 288,6 m². - Số tầng: 1 tầng. - Kết cấu tường xây tô 0,2m, cột bê tông cốt thép, trần la phòng thạch cao cao 4m, nền gạch Ceramic - Hiện trạng: Tường gạch có vài vết nứt. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% 	288,6 m ²
10	Nhà xưởng số 2 (vị trí số 9 trên bản vẽ)	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 2.754,5 m². - Số tầng: 1 tầng. - Kết cấu nền bê tông xi măng, tường gạch xây tô cao 3m, trên bọc tole cao bằng mép mái (tổng cao 9m), đỉnh mái cao 10m, cột bê tông cốt thép, cột kèo thép, cửa sắt kéo, mái tôn. - Hiện trạng: Nền bê tông có vài vết nứt, tường gạch bong tróc. Các chi thiết bằng sắt bị gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 60% 	2.754,5 m ²
11	Nhà xưởng 3 (có vị trí số 10 trên bản vẽ)	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 2.963,4 m². - Số tầng: 1 tầng. - Kết cấu nền bê tông xi măng, tường gạch xây tô cao 3m, trên bọc tole cao bằng mép mái (tổng cao 9m), đỉnh mái cao 10m, cột bê tông cốt thép, cột kèo thép, cửa sắt kéo, mái tôn (phần nền bê tông có lát gạch Ceramic, phía trên đã cũ). - Hiện trạng: Nền gạch có vài vết xước, tường gạch có vài vết nứt. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét 	2.963,4 m ²



		<p>nhẹ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 60%. + Phần nền bê tông trên lát gạch men của nhà xưởng số 3 - Diện tích XD: 2.381,9 m². - Hiện trạng: Phần gạch Ceramic, phía trên đã cũ không còn giá trị sử dụng. - Chất lượng còn lại: 60% 	
12	Nhà bán mái – nhà ăn	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 392,3 m². - Số tầng: 1 tầng. - Kết cấu cột thép 120mm, tường xây tô 0,2m, mái tôn lá, cao 4m, lát nền bê tông. - Hiện trạng: Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 30% 	392,3 m ²
13	Khối nhà bên trong nhà xưởng số 3	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 581,5 m². - Số tầng: 1 tầng. - Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh. - Kết cấu chung: Kết cấu tường cột bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, bên trong bao gồm nhà vệ sinh, các phòng làm việc có vách kính, phòng trưng bày trần thạch cao và hệ thống điện nước - Hiện trạng: Nền gạch trầy xước vài vị trí, mất độ bóng. Màu sơn tường phai và bong tróc vài nơi. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 60% 	581,5 m ²
14	Nhà kho – nhà xe	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 153,7 m². - Kết cấu chung cột thép 120mm, tường gạch 	153,7 m ²

		<p>xây tô 0,2m, tôn 2 mái cao 4m, nền bê tông.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: Khung cột bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% 	
15	Nhà bảo vệ 3	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 12,4 m². - Kết cấu chung: Tường gạch xây tô 0,2m, 4 mái úp ngói, cao 3,5m, nền gạch Ceramic. - Hiện trạng: Nền gạch xước vài vị trí, màu sơn tường phai và bong tróc vài nơi. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% 	12,4 m ²
16	Tháp nước	<ul style="list-style-type: none"> - Số lượng: 1 tháp. - Thông số: khung thép: 14 m x 1,75 m, cao 8 m, có bồn chứa nước 2000 lít, có diện tích 2,45m² - Đánh giá chất lượng còn lại cả tháp và bồn: khoảng 30% 	1 tháp
17	Nhà xe	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 78,8 m². - Kết cấu chung tường gạch xây tô, cột thép 120mm, 2 mái tôn lá, cao 3,5m, nền gạch Ceramic. - Hiện trạng: Nền có vài vết xước, tường có vết nứt, Các thiết bị bằng sắt gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% 	78,8 m ²
18	Mái che 1	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích XD: 53,7 m². - Kết cấu chung tường gạch xây tô, cột thép 120mm, mái xếp bạt kéo, cao 6m, nền gạch bê tông. - Hiện trạng: Nền có vài vết xước, tường có vết nứt, các chi tiết bằng sắt đã gỉ sét. 	53,7 m ²



		- Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 30%	
19	Bán mái 1	- Diện tích XD: 89,1 m ² - Kết cấu chung tường gạch xây tô 0,2m, mái tôn lá, cao 4m, nền bê tông - Hiện trạng: Nền có vài vết xước, tường có vết nứt, các chi tiết bằng sắt đã gỉ sét. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 30%	89,1 m ²
20	Bán mái 2	- Diện tích XD: 67,2 m ² - Kết cấu chung: cột thép 120mm, mái tôn lá, cao 4m, nền bê tông. - Hiện trạng: Nền có vài vết xước, tường có vết nứt, các chi tiết trên cột thép gỉ sét nhẹ. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 30%	67,2 m ²
21	Mương thoát nước	- Diện tích: 14,6 m ² - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%	14,6 m ²
22	Sân bê tông	- Diện tích: 2241,7 m ² - Bao quanh các nhà xưởng. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%	2241,7 m ²
23	Khu vực Cây xanh	- Diện tích: 100,6 m ² - Khu vực trồng các loại cây xanh. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 30%	100,6 m ²
24	Cổng rào mặt tiền đường số 4 (T2) (có vị trí trước nhà xưởng số 2- vị trí số 9 trên bản vẽ)	- Diện tích: 20,951 m ² - Kết cấu: Ngang 7,3m cao 2,87m cửa sắt kéo (có motor điện), cột gạch xây vuông 50cm, ốp gạch hoa. - Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 60%	20,951 m ²

	<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích: 2m². + Kết cấu tường gạch xây tô mái tôn nền gạch hoa đã cũ. + Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 30% - Phần bê tông tiếp giáp đường số 4 đến cổng nhà xưởng 3. + Diện tích: 74,5 m² + Phần bê tông đã có dấu hiệu xuống cấp. + Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%. - Phần diện tích nền bê tông có vị trí tiếp giáp bao quanh nhà xưởng 3. + Diện tích: 679,4 m² + Phần bê tông đã có dấu hiệu xuống cấp. + Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%. - Phần bê tông có vị trí tiếp giáp đường số 4 đến cổng nhà xưởng 2. + Diện tích: 77,5 m² + Phần bê tông có dấu hiệu xuống cấp. + Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%. - Hệ thống điện, nước, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thông gió + Số lượng: 1 hệ thống. + Hệ thống ngầm, luôn hoạt động cùng nhà máy sản xuất. + Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50% - Hệ thống hầm chứa nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy. + Số lượng: 1 hệ thống. 	
--	---	--

		+ Không bao gồm máy bơm nước.	
		+ Đánh giá chất lượng còn lại: khoảng 50%	

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác trên đất cụ thể theo nội dung Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An và Chứng thư thẩm định giá số 0063-2/22.CT ngày 23/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất thuê là: 39.036.308.643 đồng (Ba mươi chín tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).

- Giá khởi điểm của công trình xây dựng trên đất là: 19.675.788.521 đồng (Mười chín tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm hai mươi một đồng)

Tổng giá khởi điểm: 58.712.097.164 đồng (Năm mươi tám tỷ, bảy trăm mười hai triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm này, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Kể cả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận); trừ thuế thu nhập. Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 19/9/2022 và ngày 20/9/2022 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản tọa lạc do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã kê biên.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 05/9/2022 đến 16h30 ngày 20/9/2022 (Trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 20/9/2022, ngày 21/9/2022 và ngày 22/9/2022 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 22/9/2022.

+ Thời gian tổ chức buổi công bố giá dự kiến vào lúc 14h00 ngày 23/9/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

- Địa điểm tổ chức công bố giá: Văn phòng khu phố Tây A - Địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 20/9/2022, ngày 21/9/2022 và ngày 22/9/2022 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải thỏa mãn đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013; Luật Đầu tư năm 2020, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ, nội dung Công văn số 3011/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 16/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cùng các quy định khác theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tự liên hệ Chủ đầu tư Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B để được biết các quy định của Khu công nghiệp hiện hành và được sự thống nhất của Chủ đầu tư Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B bằng văn bản về ngành nghề và các điều kiện về xả thải môi trường... để phù hợp cho việc đầu tư tại KCN Tân Đông Hiệp B và được Chủ đầu tư Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B có văn bản trả lời phù hợp để đầu tư sản xuất kinh doanh theo các loại hình ngành nghề tại Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B.

- Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2022.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, nhận phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0251.6513.502.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Dĩ An;
- Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An;
- Cổng Thông tin điện tử về bán đấu giá tài sản của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình